

RAB

Rencana Anggaran Biaya



JAM TAMAN KOTA

PT. YASA PERSADA DEWANTARA

General Supplier & Contractor

PT. Yasa Persada Dewantara, is general supplier and contractor for any kind of product giant clock, garden clock, water fountain, garden ornament, and other spareparts with leading market in Indonesia.

Direct Calls:

0821 146 11732

Email:

info@dewantara-pt.co.id

Website:

www.dewantara-pt.co.id

Office:

Graha Mampang 3th Floor, Suite 305
Jl. Mampang Prapatan Raya kav.100
Jakarta Selatan 12790



Date:

4 December 2018

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

Table of Contents

Table of Contents.....	3
1. Pendahuluan	4
2. Analisa Kebutuhan	6
2.1 Ruang Lingkup	6
2.2 Fungsi dan Tujuan	6
2.3 Mekanisme Pelaksanaan Pekerjaan	6
2.4 Harga & Pembayaran	6
2.5 Dokumen Pendukung	7
2.6 Time Schedule	7
3. Proposal Teknis	8
3.1 Jam Taman Kota	8
3.2 Garden Clock Diameter 50-80 cm	9
3.3 Sarana Pendukung.....	12
3.4 Pemasangan	12
4. Bill of Quantity	13
4.1 BoQ - JAM TAMAN KOTA	13
4.2 Anggaran dan Biaya.....	13
5. Penutup.....	14

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

1. Pendahuluan

PT. Yasa Persada Dewantara (Dewantara-pt) merupakan perusahaan penyedia barang dan jasa, serta kontraktor yang berlokasi di Jakarta dengan cakupan implementasi di seluruh wilayah Indonesia, yang meliputi produk: jam besar, air mancur, ornamen taman, dan berbagai spare parts untuk memenuhi kebutuhan kantor pemerintah maupun kantor swasta nasional.

Kami memberikan solusi terbaik untuk berbagai kebutuhan tersebut diatas untuk perusahaan anda dengan pelayanan terbaik, dan juga meyediakan manage service di wilayah Indonesia.

Hal lain product & services yang bisa kami selenggarakan bisa dilihat dari website kami di <http://dewantara-pt.co.id> atau direct calls / whatsApp 0821-146-11732

CORE VALUE

INTEGRITY, Work with sincerity and be trusted at any time and any place. Integration of words and actions.

PROFESSIONALISM, Work with plan, execute with discipline, responsible and obey work ethics to achieve planned target. Teamwork with every departments of the company to achieve better results. Keep improving skills and competencies through continuous learning.

BEST SERVICES, Work with heart to get the job done and and delivers as promised or planned to satisfy others.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

VISION & MISSION

VISION, To become your partner of General Suplier & Contractor with total solution through Understanding customer's Needs & Wants and Delighting Customer by delivering Quality services.

MISSION, To become Indonesia National Asset in Trading and Contractor industry, Bring "value" people to the society

Banyak negara di dunia telah menggunakan ornamen jam taman kota untuk menambah indah dan mempercantik kondisi taman yang ada saat ini, sehingga mampu memberikan warna tersendiri, dan dapat menjadi ikon dan menambah fungsi taman yang lebih bermanfaat.

Saat kantor pemerintah daerah bisa merencanakan pengadaan barang yang bisa menjadikan ikon menarik berupa **JAM TAMAN KOTA** yang secara unik dan iconic dapat ditambahkan di semua taman yang ada di kawasan pemerintahan, seiring dengan kegiatan dalam rangka menambah cantik dan keindahan taman kota.

Dewantara-pt memberikan solusi kebutuhan tersebut diatas dengan spesifikasi dan fungsi seperti tertuang dalam dokumen ini.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

2. Analisa Kebutuhan

2.1 Ruang Lingkup

Kegiatan pengadaan ornamen taman kota di kantor pemerintah daerah dengan ruang lingkup kegiatan, meliputi:

1. Peremajaan atau penambahan ornamen taman berupa **Jam Taman Kota**
2. Penambahan ornamen taman ini bisa mempercantik kondisi taman kota menjadi lebih indah
3. Penambahan ornamen taman yang lebih bermanfaat

2.2 Fungsi dan Tujuan

Fungsi dan tujuan pengadaan ornamen taman berupa **Jam Taman Kota** dalam kegiatan ini, antara lain:

1. Meningkatkan keindahan taman kota menjadi lebih cantik
2. Menciptakan fungsi taman yang lebih bermanfaat
3. Menjadikan icon taman yang bisa lebih dikenal oleh masyarakat

2.3 Mekanisme Pelaksanaan Pekerjaan

Dewantara-pt menyampaikan mekanisme pelaksanaan pekerjaan ini, yang meliputi mulai proses perencanaan sampai dengan penyerahan pekerjaan, antara lain:

1. Memberikan detail gambar teknis atau solusi yang akan di deliver
2. Meyampaikan penawaran harga
3. Menjelaskan teknis pelaksanaan untuk project ini.
4. Melakukan kegiatan implementasi untuk proyek ini (optional)
5. Melakukan pelayanan purna jual
6. Meyelenggarakan manage service (optional)

2.4 Harga & Pembayaran

a. Harga:

- Dewantara-pt memberikan penawaran harga sesuai dengan jenis pekerjaan.
- Harga yang ditawarkan bisa berupa pekerjaan barang dan jasa, tidak termasuk ijin (jika diperlukan) untuk menyediakan layanan tersebut.
- Dewantara-pt memberikan tambahan penawaran manage service (optional)
- Harga yang ditawarkan tidak termasuk PPN.
- Harga Penawaran berlaku selama 1 bulan.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

b. Pembayaran:

Dewantara-pt akan mengirimkan invoice dengan melampirkan dokumen sebagai berikut:

- Invoice / Kwitansi bermeterai
- Berita Acara bahwa Dewantara-pt sudah melakukan pekerjaan, Berita acara ditandatangani oleh pihak terkait.
- Melampirkan PO atau Kontrak atau Service Order yang telah diterima.
- Menyampaikan dokumen pajak NON PKP (karena tidak menerbitkan Faktur Pajak)
- Pembayaran akan dilakukan 15 hari kerja dari dokumen komplit diterima.

2.5 Dokumen Pendukung

Dewantara-pt menyampaikan dokumen pendukung yang dalam pelaksanaan kegiatan ini (jika diperlukan), antara lain:

- a. Company Profile
- b. SIUP, TDP, NPWP
- c. Akta Pendirian perusahaan
- d. Surat pajak NON PKP
- e. Copy ijin terkait dengan usaha vendor (jika ada)
- f. List cabang yang dimiliki vendor
- g. List customer yang telah dilayani & customer aktif.

2.6 Time Schedule

Berikut adalah Time Schedule yang diberikan dalam pelaksanaan kegiatan ini, yang meliputi penyediaan barang dan installasinya, antara lain:

No	Kegiatan	Date
1	Menerima Requirement	Day-1
2	Dewantara-pt mengirimkan proposal penawaran	Day-2 s/d Day-5
3	Penjelasan Pekerjaan	Day-6
4	Negosiasi dan Evaluasi	Day-7 s/d Day-10
5	Penerimaan PO atau SPK atau Kontrak kerja	Day-11
6	Management approval	Day-12
7	Kick-off Meeting	Day-13
8	Preparation, Deliverable & Instalation	Day-14 s/d Day-59
9	Penyerahan Pekerjaan	Day-60

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

3. Proposal Teknis

3.1 Jam Taman Kota

Jika Anda melihat taman kota pada umumnya, apa saja yang bisa Anda temukan, umumnya bisa menemukan bunga dan tanaman hias, serta lampu lampu. Memang terlihat indah dipandang, namun akan terlihat kurang hidup dan artistik bila tidak ditambah dengan ornamen lainnya. Dalam hal ini **JAM TAMAN KOTA** bisa memberikan warna lain untuk keindahan dan manfaat lebih kepada masyarakat yang melintasi taman tersebut.



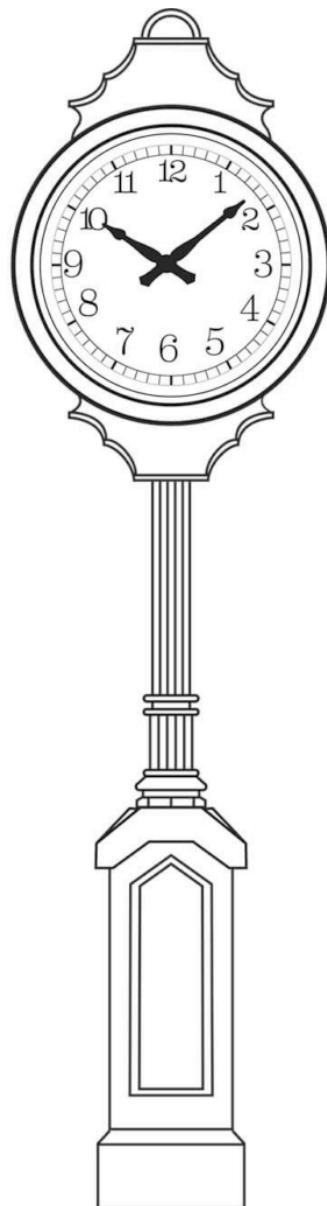
Ornamen Taman – Garden Clock – Jam Taman Kota

Gambar tersebut diatas memberikan informasi teknis contoh peletakan lokasi Jam Taman Kota yang bisa dilakukan dalam kegiatan ini, untuk kreasi peletakan yang lainnya bisa dilakukan sesuai dengan petunjuk yang telah diberikan oleh konsultan atau hal yang telah di bakukan.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

3.2 Garden Clock Diameter 50-80 cm

Garden clock ini dibuat dengan custom made dan hand made dengan desain dan icon sesuai dengan permintaan, sehingga sifat unik dapat diperoleh untuk hal yang khas dan menandakan identitas masing masing lokasi, misalnya ada nama lokasi, nama taman, atau nama kota, dan lainnya



Garden Clock GF001 - Jam Taman Kota

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

Jenis lain, untuk memberikan hal yang unik bisa dengan ditambahkan tulisan dalam mahkota (crown) seperti tulisan **NIAKWA** yang memberikan arti taman kota Niakwa di negara Canada, seperti terlihat dalam gambar dibawah ini:



Custom made – Hand made – Uniq identity

Menambahkan ornamen ini di taman kota dijamin bisa tampil menarik dan lebih indah. Tapi tetap saja ada beberapa hal yang harus diperhatikan seperti letak penempatan dan besarnya ukuran barang sehingga taman tetap terlihat rapi dan cantik.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018



Garden Clock GF001

Spesifikasi:

1. **Merk :** GFClock Yasa Persada
2. **Type :** GF001
3. **Material :** Metal and Concrete (mixed)
4. **Production :** Hand made - Custome made
5. **Dimension HxWxD :** 300x(50-80)x40 cm
6. **Gross Weight :** 80 Kg
7. **Details :**
 - **Double Face :** dial dua permukaan (dua sisi / muka)
 - **Clock case :** Metal material
 - **Dial diameter :** 50-80 cm
 - **Numeral :** Roman or Arabic or Marker (black color)
 - **Hands :** Two hands (black color)
 - **Movement :** Hi torque (indoor, inside in waterproof plastic box)
 - **Glass Material :** Polycarbonate
 - **Protection :** IP 64
 - **Power consumption :** 3.6-12V (DC)
 - **Fabrication :** Welding system
 - **Solar cell (optional)**
 - **LED light at night (optional)**

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

8. Benefits :

- **Crown**, mahkota ini memberikan keunikan tersendiri dan bisa dilakukan custom model sesuai keinginan.
- **Title**, papan nama bisa dituliskan sesuai permintaan.
- **Custom made**, model dan desain dapat di sesuaikan dengan permintaan.
- **Hand made**, pekerjaan dilakukan dengan pekerjaan manual tangan sehingga memberikan sesuatu yang unik diantara produk satu dengan yang lainnya.
- **Solar cell**, dengan optional power supply dari solar cell maka battery bisa dilakukan recharge sehingga bisa ditempatkan dimana saja tanpa sumber listrik PLN

3.3 Sarana Pendukung

Pekerjaan ini meliputi penyiapan sarana pendukung atau jenis pekerjaan penyiapan barang dan pekerjaan yang dibutuhkan untuk pemasangan Jam Besar ini, antara lain:

1. Melakukan persiapan pemasangan dengan membuat bedeng atau penutup area kerja untuk keamanan dan menghindari gangguan yang ada.
2. Menyiapkan keperluan material pembuatan pondasi untuk peletakan Jam Taman Kota
3. Mengerjakan pekerjaan pembangunan pondasi yang memenuhi standar meliputi kekuatan, ketahanan, keamanan dan memperhatikan dukungan fasilitas lainnya
4. Memastikan kebersihan dan keutuhan dari terselesaiannya pekerjaan

3.4 Pemasangan

Pekerjaan pemasangan meliputi pelaksanaan pengiriman barang, persiapan pemasangan sampai dengan pemasangan di lokasi, dan jaminan garansi sampai dengan 1 tahun, serta pelaksanaan manual training perawatan kepada pegawai yang ditunjuk melakukan perawatan.

Pekerjaan ini tidak termasuk perijinan, transport akomodasi pekerja.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

4. Bill of Quantity

4.1 BoQ - JAM TAMAN KOTA

Berikut adalah bill of quantity dalam kegiatan ini, meliputi material sebagai berikut:

No	Item	Model	Quantity
ORNAMEN TAMAN			
1	Jam Taman Kota	Dia 60-80 cm	10
2	Solar cell Power Supply	3.6-12/DC	10
SARANA PENDUKUNG			
1	Pembuatan Pondasi dan peletakan jam taman kota	Lots	10
SERVICE			
1	Installation: Pemasangan dan installasi Note: TIDAK termasuk akomodasi	Lots	10
2	Pengiriman Barang lokasi project	Lots	10
3	Garansi 1 tahun Note: TIDAK termasuk SITE VISIT, dan akomodasi engineer	Lots	10

4.2 Anggaran dan Biaya

Berikut adalah anggaran dan biaya dalam kegiatan ini, sebagai berikut:

No	Item	Unit	Jml	Harga	Total
1	Jam Taman Kota	Pcs	5	call	call
2	Solar cell Power Supply	Pcs	5	call	call
3	Pembuatan Pondasi dan peletakan jam taman kota	Lots	5	call	call
4	Installation: Pemasangan dan installasi (tidak termasuk akomodasi)	Lots	5	call	call
5	Pengiriman Barang lokasi project	Lots	5	call	call
6	Garansi 1 tahun (tidak termasuk site visit dan akomodasi engineer)	Lots	5	included	
TOTAL					call

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pengadaan Ornamen Taman dengan Jam Taman Kota	Oktober, 2018

5. Penutup

Demikian dokumen ini dibuat dengan singkat dan jelas untuk keperluan memberikan gambaran singkat mengenai kegiatan yang akan dilakukan dalam pekerjaan ini.

Hal lain dan keterangan lebih lanjut, bisa menghubungi langsung alamat berikut di bawah ini:

Regards,

PT. Yasa Persada Dewantara

Workshop: Jl. Rambutan VII/29-30 Pejaten Barat, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12740
Telp. +62-21-79170265

Website: www.yasapersada.com

Email: anggono@yasapersada.com

Direct Calls: ANGGONO BASUKI

Hp./WA. 0821 146 11732